

ИЗМЕНЕНИЯ
проектной декларации
строительства жилого дома на пересечении улиц Академика Павлова и Лукина в Авиастроительном
районе г. Казани

г. Казань

«20» июля 2016 г.

Новая редакция пунктов проектной декларации:

О количестве в составе строящегося объекта самостоятельных частей, передаваемых после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: квартир, иных объектов недвижимости. Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:

Общее количество квартир – 192, в том числе:

- трехкомнатные – 16 шт.
- двухкомнатные – 112 шт.
- однокомнатные – 64 шт.

Общая квартирная площадь с летними помещениями – 9 923,68 кв.м.

Общая квартирная площадь без летних помещений – 9 236,16 кв.м.

Общая площадь здания – 16 236,55 кв.м., на основании положительного заключения негосударственной экспертизы №4-1-1-0001-16 от 13 января 2016г.

На 1 этаже размещены нежилые (офисные) помещения общей площадью 1 156,33 кв.м.

Характеристика офисных помещений:

Офис № 1: Общая площадь - 233,17 кв.м.; Полезная площадь - 224,97 кв.м.;

Офис № 2: Общая площадь - 195,12 кв.м.; Полезная площадь - 186,58 кв.м.;

Офис № 3: Общая площадь - 132,81 кв.м.; Полезная площадь - 128,12 кв.м.;

Офис № 4: Общая площадь - 161,96 кв.м.; Полезная площадь - 153,80 кв.м.;

Офис № 5: Общая площадь - 200,11 кв.м.; Полезная площадь - 191,69 кв.м.;

Офис № 6: Общая площадь - 233,16 кв.м.; Полезная площадь - 224,96 кв.м.

Общая полезная площадь нежилых офисных помещений, размещенных на 1 этаже - 1 110,12 кв.м.

На цокольном этаже размещены нежилые (подсобные) помещения, общая полезная площадь которых составляет - 745, 6 кв.м.

Характеристика подсобных помещений:

Подсобное помещение жилого дома 1: Полезная площадь - 137, 68 кв.м.;

Подсобное помещение жилого дома 2: Полезная площадь - 122, 02 кв.м.;

Подсобное помещение жилого дома 3: Полезная площадь - 113, 10 кв.м.;

Подсобное помещение жилого дома 4: Полезная площадь - 113, 10 кв.м.;

Подсобное помещение жилого дома 5: Полезная площадь - 122, 02 кв.м.;

Подсобное помещение жилого дома 6: Полезная площадь - 137, 68 кв.м.

Общая полезная площадь подсобных помещений жилого дома - 745, 6 кв.м.

Наименование помещений, их структура и площади могут быть изменены Застройщиком в ходе проектирования и строительства.

Директор ООО «Рэд Эпл»

